

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽAMBERK

Nádražní 833, 564 01 Žamberk

Váš dopis č.j.:	---
Ze dne:	15.03.2023
Číslo jednací:	MUZBK-19440/2023/CHAL
Spisová značka:	MUZBK-14719/2023/04/ZPZE/CHAL
Agendové číslo:	KZS/86/2023
Počet listů/příloh/listů příloh:	2/0/0
Spisový a skartační znak, lhůta:	200.2, S/5
Vyřizuje:	Lucie Charfreitagová
Telefon:	465 670 284
E-mail:	e-podatelna@zamberk.eu
ID datové schránky:	ia9b3gu
Datum:	13.04.2023

SDĚLENÍ K ŽÁDOSTI O KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO (KZS)

Městský úřad Žamberk, jako dotčený orgán podle ust. § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) obdržel žádost o koordinované závazné stanovisko podle ust. § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), k záměru „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“.

Základní údaje o záměru:

Investor:	Správa železnic, státní organizace, IČ 709 94 234, Dlážďená 1003/7, Nové město, 110 00 PRAHA 1 (zastoupen na základě plné moci společností <i>Digitronic CZ s. r. o., IČ 481 68 017, Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, doručovací adresa Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové</i>)
Umístění stavby:	katastrální území Dlouhoňovice : dotčené pozemky st. parc. č. 75.
Název stavby:	„Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové“
Předmět PD:	ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové
Účel žádosti:	pro stavební řízení

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byly předloženy tyto podklady:

- Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva ke stavbě: Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové. Vypracovala společnost Digitronic CZ s. r. o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, Ing. Jan Dinga, číslo autorizace: 0601617.

Městský úřad Žamberk, jako orgán příslušný podle ust. § 136 správního řádu a ust. § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) sděluje žadateli:

organizaci Správa železnic, státní organizace, IČ 709 94 234, Dlážďená 1003/7, Nové město, 110 00 Praha zastoupenému na základě plné moci společností Digitronic CZ s. r. o., IČ 481 68 017, Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, doručovací adresa Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové k záměru „Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové“, který je po splnění podmínek stanovených dotčenými orgány k ochraně veřejných zájmů podle zvláštních zákonů možný.

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Žamberk obdržel žádost organizaci **Správa železnic, státní organizace, IČ 709 94 234, Dlážďená 1003/7, Nové město, 110 00 Praha 1** zastoupené na základě plné moci společností *Digitronic CZ s. r. o., IČ 481 68 017, Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, doručovací adresa Šimkova 904, 500 03 Hradec Králové* o vydání koordinovaného závazného stanoviska (podle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona) k projektové dokumentaci k záměru „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“.

K žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska byly předloženy tyto podklady:

- Průvodní zpráva a souhrnná technická zpráva ke stavbě: Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové. Vypracovala společnost Digitronic CZ s. r. o., Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, Ing. Jan Dinga, číslo autorizace: 0601617.

Správní orgán prostudoval žádost i podklady, věc posoudil v kontextu souvisejících zákonů a dospěl k závěru, že koordinované závazné stanovisko nelze vydat, neboť dotčené orgány státní správy stanovisko nevydaly, byla vydána níže uvedená sdělení.

Orgán územního plánování sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

„Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové“

a sděluje, že nebude vydáváno závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Odůvodnění:

Řešená stavba se nachází na pozemku st. p. č. 75 v k. ú. Dlouhoňovice, který se dle platného Územního plánu Dlouhoňovice, který nabyl účinnosti po vydané změně č. 2 dne 15. 5. 2020, nachází v zastavěném území, funkční ploše DZ – dopravní infrastruktura železniční. Záměr souvisí s provozem železniční dopravy.

Jedná se o rekonstrukci stávající budovy s výměnou systému vytápění. Stavebně nebudou probíhat velké opravy, pouze výměna zdroje tepla a rozvodů. Stavba slouží jako železniční stanice a v 2. NP a 3. NP jsou dvě bytové jednotky.

Orgán územního plánování posoudil podle § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona předložený záměr změny užívání stavby a dospěl k závěru, že záměr nevyvolává změnu v území jako je změna jeho využití nebo prostorového uspořádání, včetně umístění staveb a jejich změn, a proto nebude vydáváno závazné stanovisko orgánu územního plánování dle § 96b stavebního zákona.

Bc. Martin Mimra

Orgán v oblasti nakládání s odpady sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy v oblasti nakládání s odpady podle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) a odst. 5 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), vydává dle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) a na základě žádosti o koordinované závazné stanovisko (KZS) pro záměr „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“ na pozemku parc. č. st.75 v kat. území Dlouhoňovice, žadateli Správa železnic, státní organizace (IČ: 709 94 234), se sídlem Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1 – Nové Město, který je dle plné moci ze dne 13.07.2022 zastoupen společností Digitronic CZ s.r.o. (IČ: 481 68 017), se sídlem Za Pasáží 1429, 530 02 Pardubice, toto vyjádření:

K předmětné akci nemáme připomínky za předpokladu respektování zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, zejména § 12 - Předcházení vzniku odpadu, § 13 - Obecné povinnosti při nakládání s odpady, § 15 - Povinnosti původce odpadu, § 46 - Povinnosti při přepravě odpadu a § 94 - Průběžná evidence a ohlašování a vyhlášky MŽP č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění, zejména § 42 – Nakládání s vybouranými stavebními materiály při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby.

Upozorňujeme, že původce odpadů je povinen v souladu s ustanovením § 15 odst. 2 písm. c) zákona o odpadech mít zajištěno předání stavebních a demoličních odpadů, které sám nezpracuje, do zařízení určeného pro nakládání s odpady, a to písemnou smlouvou před jejich vznikem.

Při zařazování odpadů z realizace záměru je nutné postupovat v souladu s § 4 vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů).

Ing. Hana Langrová

Orgán ochrany přírody sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany přírody příslušný dle ust. § 77 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, po prostudování projektové dokumentace sděluje, v tomto konkrétním případě orgán ochrany přírody **není dotčeným** orgánem.

Ing. Hana Rousová

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako věcně a místně příslušný orgán státní správy ochrany zemědělského půdního fondu sděluje, že v tomto případě **není dotčeným** orgánem.

Bc. Jana Divoká

Vodoprávní úřad sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (*vodní zákon*), ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „vodní zákon“*), a místně příslušný podle ustanovení § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (*dále jen „správní řád“*), obdržel žádost **Správy železnic, státní organizace** (IČO 70994234, CZ-NACE 52210) se sídlem Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 PRAHA (v zastoupení na základě plné moci Digitronic CZ s.r.o. (IČO 48167017) se sídlem Za Pasáží 1429, Zelené Předměstí, 530 02 PARDUBICE) o koordinované závazné stanovisko (podle ustanovení § 4 odst. 7 stavebního zákona). V daném případě se jedná o závazné stanovisko k projektové dokumentaci stavebního záměru s názvem „**Ekologizace vytápění v nádražních budovách v obvodu OŘ Hradec Králové**“ na pozemku stavební parc. č. 75, kat. území Dlouhoňovice.

Po posouzení Vaší žádosti z pohledu vodního zákona, lze ze strany zdejšího vodoprávního úřadu konstatovat, že předloženou žádostí nejsou dotčeny veřejné zájmy chráněné vodním zákonem. Z tohoto důvodu není Městský úřad Žamberk, jako vodoprávní úřad, v řízení o předmětné žádosti dotčeným orgánem a závazné stanovisko ve smyslu ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, proto nevydává.

Ing. Vlasta Tuháorská, Ph.D.

Orgán státní správy lesů sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán státní správy lesů příslušný dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. c) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) v platném znění konstatuje, že vzhledem k tomu, že se výše uvedená stavba nenachází ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa, **není** orgán státní správy lesů **dotčeným** orgánem.

Ing. Hana Rousová

Orgán ochrany ovzduší sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor životního prostředí a zemědělství, orgán ochrany ovzduší věcně příslušný podle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (zákon o ochraně ovzduší) konstatuje, že vzhledem k tomu, že výše uvedená stavba nebude nově vznikajícím stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší podle § 2 písm. e) zákona o ochraně ovzduší, nejsou dotčeny zájmy ochrany ovzduší.

Lucie Charfreitagová

Silniční správní úřad sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor správní a dopravy, sděluje, že v předmětné žádosti není dotčeným orgánem (viz. ustanovení § 40 odst. 4. písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů).

Ing. Jana Crhová

Orgán státní památkové péče sděluje:

Městský úřad Žamberk, odbor stavebního úřadu a územního plánování, oddělení územního plánování, orgán státní památkové péče sděluje, že v předmětné žádosti **není dotčeným orgánem** dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů.

K předmětné akci nemáme další připomínky za předpokladu respektování zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, část třetí § 21 - §24 archeologické výzkumy a nálezy.

Ing. Jana Tancibudková, DiS.

Z hlediska veřejných zájmů, jejichž ochrana je svěřena Městskému úřadu Žamberk podle zvláštních zákonů a ust. § 136 odst. 1 správního řádu **v této věci nejsou dotčenými orgány silniční správní úřad, orgán ochrany přírody, orgán ochrany zemědělského půdního fondu, vodoprávní úřad, orgán ochrany ovzduší, orgán státní správy lesů a orgán státní památkové péče.**

Vzhledem k tomu, že žádný z dotčených orgánů nevydal závazné stanovisko na základě žádosti investora o koordinované závazné stanovisko, nelze koordinované stanovisko vydat.

Toto sdělení platí dva roky od jeho vydání, pokud v této době nebude využito pro vydání platného rozhodnutí nebo opatření správního úřadu nebo orgánu samosprávy.

JUDr. Jitka Kubová
vedoucí právního odboru

Obdrží

- Digitronic CZ s. r. o., Za pasáží 1429, 530 02 PARDUBICE (*doručovací adresa Šimkova 904, 500 03 HRADEC KRÁLOVÉ*)

Na vědomí

- Městský úřad Žamberk, stavební úřad, Masarykovo náměstí 166, 564 01 ŽAMBERK